

## التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
١٤ ديسمبر - ١٨ ديسمبر ٢٠٢٥	اسطنبول	٣٦٠٠	<a href="#">سجل الآن</a>

### الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

### المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- مهديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخامر
- رجال الاعمال العقاريين

- اصحاب و موظفي الوكاتب العقارية
- مديرين و موظفين الهييعات العقارية

## المحتويات :

### اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأملك العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأملك العقارية.
- اللتجاهات اللقتصادية العالمية.
- الهدخل إلى سوق اللبجارات.
- كيفية إعداد خطة للإدارة العقار (المرتكزات التلث الرئيسية للإعداد الخطة )

### اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد اللإدارية للإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأملك العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأملك وتقييم العقارات

### اليوم الثالث:

- النلية الصحيحة للستلام عقار من مدير أهلاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النموذجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟

### اليوم الرابع :

- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة للإدارة الأملك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية


- الطرق المهيّزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- النسلوب النمّثل للإشراف على الأهلّك العقارية.
- آليّة التخلّص من إدارة عقار غير مجدداً اقتصادياً.
- تطبيقات وتمارين عمليّة حول إدارة الأهلّك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التخلّص مع المستأجر النهوذجي.
3. التخلّص مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلّة واقعة لمستأجر.
5. التأكّد من إتمام عمليّة الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المهقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأهلّك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري
- فرص للاستثمار المناحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للوصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

## أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية

00971504646499 

info@muthabara.ae 

www.muthabara.ae 