

## التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
٢٠ أكتوبر - ٢٤ أكتوبر ٢٠٢٤	اسطنبول	٣٦٠٠	<a href="#">سجل الآن</a>

### الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

### المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- مهديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخامر
- رجال الاعمال العقاريين

- اصحاب و موظفي الوكاتب العقارية
- مديرين و موظفين الهبيعات العقارية

## المحتويات :

### اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهملاك العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات وهمام مدير الأهملاك العقارية.
- اللتجاهات اللقتصادية العالمية.
- الهدخل إلى سوق اللبجارات.
- كيفية إعداد خطة للإدارة العقار (المرتكزات التلث الرئيسية للإعداد الخطة )

### اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد الخطة الإدارية للإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأهملاك العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأهملاك وتقييم العقارات

### اليوم الثالث:

- النلية الصحيحة للستلام عقار من مدير أهلاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النموذجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟

### اليوم الرابع :

- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأهملاك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة للإدارة الأهملاك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

- الطرق المهيّزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- النسلوب النمّثل للإشراف على الأهلأك العقارية.
- آلية التلأص من إدارة عقار غير مجدداقتصادياً.
- تطبيقات وتهارين عملية حول إدارة الأهلأك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التلأطب مع الهستأجر النهوذجي.
3. التلأطب مع هستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لهستأجر.
5. التأكأ من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التلثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التلثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذآ التقييم العقاري.
- جهات اعتماد الهقييمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأهلأك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التلثمين العقاري
- فرص اللستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التلأليل التسويقي للأصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار الهستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة الهبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

## أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية

00971504646499 

info@muthabara.ae 

www.muthabara.ae 